



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR,  
DE LA SÉCURITÉ INTÉRIEURE ET DES LIBERTÉS LOCALES

*Secrétariat Général*

DIRECTION DE L'ÉVALUATION DE LA  
PERFORMANCE, ET DES AFFAIRES  
FINANCIÈRES ET IMMOBILIÈRES

Paris, le 14 FEV. 2005

Le ministre de l'intérieur, de la sécurité intérieure  
et des libertés locales

à

Monsieur le préfet de Police  
Secrétariat général pour l'administration  
de la police de Paris

Madame et Messieurs les préfets de zone  
Monsieur le préfet des Yvelines  
Mesdames et Messieurs les préfets

Messieurs les préfets délégués  
pour la sécurité et la défense - SGAP

Monsieur le secrétaire général  
pour l'administration de la police de Versailles

Messieurs les chefs des services  
administratifs et techniques de la police  
(DOM-TOM)

NOR INT/F05/010123C

**Objet :** Programme d'emploi des crédits immobiliers 2005

**PJ :** 1 dossier

En 2004, le ministère de l'intérieur, de la sécurité intérieure et des libertés locales a réalisé un effort financier sans précédent pour l'extension et la réhabilitation de son patrimoine immobilier.

Plus de 193 millions d'euros ont ainsi été consacrés à construire, restructurer ou acquérir des immeubles, alors que l'effort fait pour l'immobilier dépassait à peine 100 millions d'euros il y a seulement quatre ans. Cette consommation budgétaire optimisée a été réalisée, malgré les aléas de la gestion, grâce à la pleine mobilisation des services centraux et déconcentrés.

Je souhaite que cette dynamique, qui vise l'amélioration de la performance des services, de la qualité d'accueil du public et des conditions de travail des policiers, des personnels des préfectures et de ceux de la sécurité civile, soit confirmée et amplifiée en 2005.

Les choix auxquels le ministre a procédé lors de la préparation du budget 2005 aboutissent à augmenter les crédits de paiement consacrés à l'immobilier de plus de dix pour cent. Ils donnent donc aux services du ministère les moyens de mettre en œuvre cette orientation stratégique qui prépare l'avenir.

Votre action en matière d'immobilier est orientée par quatre documents :

- Pour l'immobilier de la police nationale, la troisième année d'application de la loi d'orientation et de programmation pour la sécurité intérieure doit permettre d'atteindre l'objectif fixé de mise en chantier de 100 000 m<sup>2</sup> par an.
- La directive nationale d'orientation fixe désormais les priorités de l'immobilier des préfectures.
- La circulaire du 13 décembre 2004 relative à la maîtrise d'ouvrage assistée déconcentre, simplifie et contractualise les opérations de construction et de restructuration. Votre responsabilité trouve là désormais pleinement à s'exercer.
- La prochaine mise en œuvre de la loi organique du 1<sup>er</sup> août 2001 relative aux lois de finances a conduit à l'élaboration d'un système d'information patrimonial, commun à l'ensemble des programmes. La performance de ce système d'information repose sur l'alimentation des données relatives au recensement du patrimoine et à l'avancement des projets immobiliers. Je vous demande de veiller au renseignement de ces informations.

Enfin, je demande à tous de porter une attention particulière et des moyens suffisants à l'exploitation et à la maintenance des bâtiments, qui permettent aux fonctionnaires d'assurer leurs missions dans un environnement adapté et qui garantissent la pérennité des réalisations permises par les efforts auxquels nous consentons aujourd'hui.



PIERRE MONGIN

**PEC 2005****IMMOBILIER DE LA POLICE NATIONALE  
LISTE INDICATIVE DES OPERATIONS RECENSEES  
AU TITRE DES BESOINS PRIORITAIRES**

<b>DPT</b>	<b>Commune</b>	<b>Service</b>	<b>Intitulé de l'opération</b>
1	Bourg en Bresse	HP	Etudes - Construction neuve
1	Oyonnax	CP	Etudes - Construction neuve
2	Château-Thierry	CP	Etudes & Travaux - Construction neuve
3	Moulins	HP	Relogement
5	Briançon	CRS	Détachement montagne - Etudes - Construction neuve
6	Antibes	SDT	Annexe du CNT - Extension / Réhabilitation
6	Nice	HP	Etudes préalables pour le relogement
6	Saint Laurent du Var	CRS	Etudes et travaux - Création DIR
7	Privas	HP	Etudes - Construction neuve
8	Charleville-Mézières	CP	Etudes - Construction neuve
8	Charleville-Mézières	LOG	SGAP - Etudes - Construction neuve
8	Charleville-Mézières	SDT	Etudes - Construction neuve
8	Sedan	CP	Etudes - Extension
9	Foix	CP	Travaux - Extension
10	Troyes	HP	Etudes - Construction neuve
11	Carcassonne	HP	Etudes - Réhabilitation
13	La Ciotat	CP	Etudes - Construction neuve
13	Marseille	CP	Secteur Centre Le Noailles - Travaux - Réhabilitation
13	Marseille	CRA	CRA-ZAPI - Construction neuve
13	Marseille	CRS	Etudes pour le regroupement CRS 53 & 54
13	Marseille	INPS	FNAEG - LPS Marseille
13	Marseille	SDT	Sainte Marthe - Etudes - Construction neuve
13	Marseille	SZSIC	Etudes - Réhabilitation
17	La Rochelle	CRS	CRS 19 - Etudes - Réhabilitation
17	La Rochelle	HP	Etudes - Construction neuve
19	Chaveroche	FORM	CNFUC - Etudes - Construction neuve
20	Ajaccio	HP	Etudes - Extension / Réhabilitation
20	Aspretto	CRS	Diagnostic sécuritaire
20	Furiani	CRS	Travaux - Construction neuve

21	Dijon	FORM	CRF - Réhabilitation
23	Guéret	HP	Redéploiement - Réhabilitation
24	Périgueux	HP	Réhabilitation
24	Bergerac	CP	Acquisition pour relogement
24	Périgueux	FORM	Réhabilitation
25	Besançon	HP	CIC - Réhabilitation
30	Nîmes	FORM	ENP - Travaux - Réhabilitation
31	Toulouse	CP	VEFA - Construction neuve
31	Colomiers	LOG	SGAP - Construction neuve
31	Toulouse	CRA	CRA - Construction neuve
31	Toulouse	HP	ESR - Réhabilitation
31	Toulouse	INPS	FNAEG - LPS Toulouse
31	Toulouse	SIC	Relogement de la DRSIC et du GMN
33	Bordeaux	INPS	FNAEG - LPS Bordeaux - Etudes
33	Bordeaux Bacalan	LOG	SGAP Bacalan Pôle industriel + VRD
33	Bordeaux Bacalan	SZSIC	Réhabilitation
33	Cenon	CP	Construction neuve
35	Rennes	LOG	Armurerie SGAP - Réhabilitation
35	Saint Malo	FORM	ENP - Travaux de restructuration des cuisines
35	Saint Malo	HP	Construction neuve
36	Châteauroux	HP	Etudes préalables pour le relogement
37	Tours	SDT	Saint Cyr sur Loire (DRRF) - Construction neuve
38	Bourgoin-Jallieu	CP	Construction neuve
38	Grenoble	LOG	Reconversion ateliers SGAP
38	Grenoble	HP	SDT (DDSP) - Construction neuve
38	Voiron	CP	Construction neuve
39	Lons-le-Saunier	HP	Extension et réhabilitation de l'accueil
40	Dax	HP	Réhabilitation
42	Saint-Etienne	PJ	Relogement de l'antenne PJ
44	Nantes	CRA	Relocalisation du CRA
44	Nantes	HP	Construction neuve
45	Orléans	HP	Extension et réhabilitation de l'accueil
49	Angers	HP	Etudes pour l'extension
51	Reims	SDT	ENP - Construction neuve
54	Jarville	CRS	Réhabilitation de la CRS 39
55	Verdun	HP	Construction neuve

57	Metz	CRS	CRS 30 - Réhabilitation du bâtiment B
57	Metz	LOG	Armurerie (SGAP) - Construction neuve
57	Thionville	CRS	CRS 36 - Réhabilitation
58	Nevers	HP	Réhabilitation pour relogement OMP
59	Cambrai	HP	Réhabilitation pour relogement
59	Lille	HP	Travaux - Construction neuve
59	Lille	INPS	FNAEG - LPS Lille - Etudes pour relogement
59	Lille	LOG	Acquisition stand de tir mobile
59	Lille Fives	LOG	SGAP - Réhabilitation pour relogement
59	Lille Lesquin	CRA	CRA Lille Lesquin - Construction neuve
59	Lomme	CP	Etudes préalables pour le relogement
59	Saint Amand	CP	Construction neuve
59	Tourcoing	HP	Extension et restructuration
59	Valenciennes	HP	Mise en sécurité de l'existant
60	Beauvais	HP	Etudes - Construction neuve
62	Arras	HP	Travaux de mise en sécurité
62	Avion	CP	Travaux - Construction neuve
62	Béthune	CRS	Etudes et travaux - Réhabilitation garages
62	Boulogne sur Mer	HP	Etudes - Mise en sécurité
62	Calais	HP	Etudes et travaux pour la mise en sécurité
62	Coquelles	HP	Etudes pour la restructuration
62	Sallaumines	CP	Réhabilitation
63	Aubières	CRS	Etudes et travaux pour la réhabilitation des façades CRS 48
63	Châtel-Guyon	FORM	ENP - Réhabilitation des cuisines & planchers
63	Clermont Ferrand	HP	Etudes - Construction neuve
63	Clermont-Ferrand	PJ	SRPJ - Réhabilitation Bât FAED
64	Anglet	CRS	Réhabilitation
64	St Jean de Luz	CP	Extension
66	Le Perthus	PAF	Création du centre de coopération policière et douanière
66	Perpignan	HP	Etudes et travaux pour la réfection des menuiseries
67	Strasbourg	CRS	CRS 37 - Extension / Réhabilitation du PC auto
68	Guebwiller	CP	Relogement
68	St Louis	CP	Construction neuve
68	Wittenheim	CP	Construction neuve
69	Lyon Montluc	HP	Travaux - Construction neuve
69	St Fons	LOG	SGAP St Fons - chaîne ctle technique

69	Ecully	PJ	Création de salles blanches pour génotypage de masse
69	Lyon Berliet	HP	Travaux - Réhabilitation
69	Meyzieux	CP	Construction neuve
69	St Cyr au Mont d'Or	FORM	ENSP - Construction bâtiment hébergement
69	St Exupéry	CRA	CRA - Réfection parties communes
69	Villeurbanne	CP	Etudes et travaux - Construction neuve
74	Annecy	HP	Réaménagement du rez-de-chaussée
74	Annecy	RG	Relogement de la DDRG
75	Paris	DLOG	Etudes pour relogement
75	Paris	DPJ	Etudes pour regroupement des services
75	Paris	DPJ	Etudes pour relogement des laboratoires
75	Paris 05	HP	Travaux de sécurité façades
75	Paris 05	HP	Etudes préalables pour la restructuration
75	Paris 06	CP	Etudes pour relogement
75	Paris 07	UPQ	Gros Caillou - Rénovation locaux
75	Paris 08	CCA	Relogement
75	Paris 09	CCA	Chauchat - Restructuration
75	Paris 09	UPQ	St Georges - Restructuration
75	Paris 10	HP	Louis Blanc - Rénovation façades
75	Paris 11	CCA	Dallery - Travaux de construction
75	Paris 12	ENP	Redoute de Gravelle - Mise en sécurité du site
75	Paris 13	DPJ	Château des Rentiers - mise en sécurité
75	Paris 13	HP	HP 13 - Rénovation système de génie climatique
75	Paris 13	HP	HP 13 - Bld Hôpital - Restructuration globale
75	Paris 14	HP	HP 14 - restructuration globale
75	Paris 17	HP	Truffaut - Restructuration
75	Paris 18	DIV	Immeuble Grandes Carrières - Restructuration du RDC
75	Paris 18	HP	Rénovation SDT
75	Paris 19	CGPA	Manin - Remplacement des installations de chauffage
75	Paris 19	UPQ	Pont de Flandre - Réhabilitation
75	Paris 20	CCA	Gâtines - Construction neuve
75	Paris 20	CP	Charonne - travaux de réhabilitation
75	Paris 20	UPQ	Belleville - Rénovation après incendie
76	Le Havre	HP	Construction neuve
76	Darnetal	CRS	CRS 31 - Construction neuve
76	Oissel	CRA	CRA - Rouen - Réhabilitation / Extension

76	Oissel	FORM	CNFTIP
77	Bussy Saint Georges	BP	Relogement
77	Cannes-Ecluse	FORM	ENSOP - Audit technique général
77	Fontainebleau	CP	Relogement
77	Lognes	FORM	INFPATS - Relogement
77	Meaux	CRS DDSP	Cantonnement CRS et SOP - Construction neuve
77	Melun	HP	Extension
77	Mitry Mory	CP	Extension
77	Moissy Cramayel	UCD	Construction neuve
77	Montereau Fault Yonne	CP	Construction neuve
77	Noisiel	CP	Relogement
77	Provins	CP	Relogement
77	Villeparisis	CP	Construction neuve
78	Conflans St Honorine	CP	Construction neuve
78	Elancourt	CP	Construction neuve
78	Fontenay le Fleury	CP	Construction neuve
78	Houilles	CP	Construction neuve
78	Le Chesnay	LOG	Relogement du CREL
78	Le Chesnay	LOG	Sécurisation SGAP 78
78	Mantes la Jolie	CP	Rénovation du hall d'accueil
78	Mantes-la-Jolie	CRS	CRS - Construction neuve
78	Plaisir	CP	Construction neuve
78	Poissy	CP	Réhabilitation
78	St Germain en Laye	CP	Relogement
78	Vélizy-Villacoublay	CP	Relogement
78	Vélizy-Villacoublay	CRS	CRS 61 - Relogement phases 3/4
78	Vélizy-Villacoublay	CRS	CRS 61 - Relogement UAR
78	Vernouillet	CP	CP de Triel / Verneuil / Vernouillet - Relogement
78	Versailles	HP	Rénovation électrique
79	Niort	CP	Extension
80	Abbeville	CP	Extension/restructuration
81	Albi	HP	Construction neuve
83	Draguignan	HP	Construction neuve
83	Hyères	CP	Relogement
84	Avignon	HP	Construction neuve
84	Montfavet	CRS	CRS 60 - Réhabilitation



87	Limoges	LOG	ACA + magasin central - Réhabilitation
89	Auxerre	HP	Etudes préalables pour l'extension
89	Sens	LOG	ENP Sens-atelier avancé
91	Bièvres	CRS	Rénovation des réseaux CRS8
91	Boullay-les-Troux	ST	DRT - Energie & Climatisation
91	Draveil	FORM	ENP - Pôle sportif
91	Draveil	FORM	ENP - Travaux Château
91	Etampes	CP	Construction neuve
91	Evry	HP	Mise en sécurité et réhabilitation
91	Gif sur Yvette	FORM	CNEF - Etudes pour le relogement
91	Juvisy sur Orge	HP	Réhabilitation
91	Massy	CRS	CRS 5 - Rénovation
91	Palaiseau	HP/CRA	Construction neuve
91	Savigny sur Orge	CP	Construction neuve
93	La Plaine St Denis	CP	Construction neuve
93	Bobigny	DDSP	Relogement
93	La Courneuve	UCD	Construction neuve
93	Le Raincy	CP	Construction neuve
93	Les Lilas	CP	Construction neuve
93	Livry Gargan	CP	Construction neuve
93	Roissy	CRA	ZAPI - Extension du secteur judiciaire
93	Roissy	HP	Etat-major DPAF - Réhabilitation
93	Roissy	PAF	DPAF - Création d'un pôle formation
93	Villemonble	BP	Relogement
94	Bry/Marne	FORM	ENPP - Construction du bâtiment hébergement
94	Boissy St Léger	CP	Construction neuve
95	Argenteuil	CP	Relogement
95	Cergy Pontoise	HP	Diagnostic pour mise aux normes
95	Cergy Pontoise	UCD	Relogement
95	Deuil-La-Barre	CP	Extension
95	Deuil-La-Barre	CRA	Construction neuve
95	Deuil-La-Barre	CRS	CRS 7 - Réhabilitation
95	Ermont	CP	Relogement
95	Gonesse	CP	Rénovation
95	Taverny	CP	Rénovation
95	Villiers-le-Bel	CP	Construction neuve

971	Pointe à Pitre	HP	Construction neuve
972	Fort de France	HP	Construction neuve
973	Rochambeau	CRA	Extension / Réhabilitation
973	St Georges de l'Oyapock	PAF	CP - Création
974	Le Port	CP	Réhabilitation
974	Saint Pierre	HP	Construction neuve
974	Saint-Denis Chatel	LOG	SATPN - Réhabilitation
974	Saint-Denis Chaudron	HP	Extension / Réhabilitation
976	Dzaoudzi	CRA	ZAPI/CRA/DPAF - Extension / Réhabilitation
987	Papeete	LOG	Travaux de rénovation du SATP
988	Nouméa	HP	Travaux de réfection - 2nd tranche
988	Nouméa	LOG	Relogement du SATP

A cette liste s'ajoutent les opérations menées sous maîtrise d'ouvrage des collectivités locales, en application de l'article III-3 de la Loi d'Orientation et de Programmation pour la Sécurité Intérieure, et notamment les commissariats, hôtels de police, brigades canines de Grasse, Sélestat, Colmar, Coulommiers, Bois Colombes, Gennevilliers, Issy-les-Moulineaux, La Garenne Colombes, Meudon, Montrouge, Rueil-Malmaison et Vanves

**PEC 2005**

**IMMOBILIER DE LA POLICE NATIONALE**

**DOTATIONS GLOBALES**

	En millions d'euros
Centres de Rétention Administrative / Locaux de Rétention Administrative	20,00
Programme zonal de maintenance immobilière (PZMI)	14,00
Mises aux normes des Gardes à vue	4,00
Service Central de Coopération Technique Internationale de Police	3,00
Espaces Sociaux de Restauration	3,00
Redéploiement Police Nationale / Gendarmerie Nationale	2,00
Etudes indifférenciées	2,00
Données Patrimoniales	1,00

## PEC 2005

### IMMOBILIER DE L'ADMINISTRATION TERRITORIALE

1/ Liste indicative des opérations susceptibles d'être retenues au titre des besoins prioritaires.

- *Opérations individualisées :*

Dpt	Intitulé de l'opération	
1	Bourg en Bresse	Mise aux normes électriques
5	Gap	Mise aux normes électriques et sécurité incendie
9	Pamiers	Remise aux normes des installations électriques
14	Bayeux	Réfection du mur
14	Caen	Mur et porte d'accès pour accueil préfecture
19	Tulle	Mise aux normes électriques
19	Brive et Ussel	Mise aux normes électriques
2A	Ajaccio	Réfection / remise aux normes préfecture et bureau du préfet
2A	Ajaccio	Mise aux normes électriques bâtiment administratif
2B	Bastia	1ère tranche de travaux de réhabilitation
25	Besançon	Extension/construction sur le site Chamars + séparation réseaux
29	Quimper	Réaménagement de l'accueil du public
30	Nîmes	Ravalement des façades
30	Nîmes	Réfection des toitures et mise en sécurité des combles
32	Auch, Condom et Mirande	Mise en sécurité
33	Bordeaux	Remplacement des équipements techniques de Mériadeck
33	Libourne	Projet immobilier sous-préfecture : étude de programmation
33	Bordeaux	Réparation toiture de l'Hôtel préfectoral
35	Rennes	Relogement de la préfecture
36	Châteauroux	réfection des installations électriques
41	Romorantin	Reprise des structures
48	Mende	Réfection des installations électriques
48	Mende	Restructuration de l'accueil
49	Angers	Mise en sécurité du site "Saint-Aubin"
50	Saint Lô	Mise en sécurité incendie des sous-sols
51	Chalons en Champagne	Restauration de l'Hôtel des Intendants suite sinistre de juin 2002
51	Epernay	Extension-restructuration de la sous-préfecture

<b>Dpt</b>	<b>Intitulé de l'opération</b>	
56	Vannes	Réaménagement de l'accueil du public
59	Dunkerque	Extension de la sous-préfecture
59	Lille	Transfert des services à Scrive
67	Strasbourg	Toitures du bâtiment administratif
67	Saverne	Mur de soubassement de la terrasse
76	Le Havre	Restructuration / extension
77	Melun	Réfection des installations électriques
77	Torcy	Construction de la sous-préfecture
78	Rambouillet	Réfection de la toiture
84	Avignon	Restructuration de la caserne Chabran – 1 <sup>ère</sup> tranche -
86	Poitiers	Extension-restructuration de la préfecture
86	Poitiers	Restauration des façades et toitures
87	Limoges	Réfection du dôme
92	Boulogne	Réfection de l'étanchéité et remplacement fenêtres
93	Bobigny	Programme de maintenance lourde
94	Créteil	Programme de maintenance lourde
94	L'Haÿ-les-Roses	Restructuration de la façade et des planchers
94	Nogent sur Marne	Extension de la sous-préfecture
971	Basse-Terre	Maintenance lourde résidence du préfet
971	Basse-Terre	Travaux de remise à niveau bâtiment Félix Eboué
972	Résidences Fort de France	Mise aux normes des installations électriques
973	Cayenne	Réfection des toitures de l'hôtel des Palmistes
974	Saint-Denis	Réfection de l'escalier d'honneur

- **Dotations nationales :**

PRE	Solde des opérations des PRE antérieurs à 2004
Connaissance du patrimoine	Fin de l'opération de recensement des données patrimoniales de l'administration territoriale
Enveloppe salles opérationnelles	Poursuite du programme de remise à niveau
Enveloppe EMZ	Programme d'aménagement et de regroupement des services à vocation zonale

## 2/ Liste indicative des opérations recensées au titre des besoins prioritaires :

Dpt	Intitulé de l'opération	
3	Montluçon	Restructuration de la sous-préfecture
6	Nice	Programme maintenance CADAM
13	Marseille	Etude Saint-Sébastien
17	La Rochelle	Mise aux normes électriques de la préfecture et modification chauffage
17	La Rochelle	Réaménagement de l'accueil de la préfecture
21	Dijon	Relogement du SGAR
31	Toulouse	Aménagement du service des étrangers
40	Mont-de-Marsan	Réfection toiture hôtel préfectoral
44	Nantes	Réaménagement de l'accueil du public
44	Chateaubriand	Etude sous-préfecture
51	Reims	Rénovation des façades
54	Nancy	Restructuration de la préfecture
59	Valenciennes	Réfection de l'accueil
62	Saint-Omer	Restructuration de la sous-préfecture
62	Béthune	Restructuration de l'accueil
81	Albi	Etude relogement DRLP
84	Avignon	Restructuration de la caserne Chabran : 2 <sup>ème</sup> tranche
91	Evry	Réfection de l'accueil
92	Nanterre	Extension accueil général – service des étrangers –
93	Bobigny	Restructuration de la direction des étrangers
95	Pontoise	Réfection des installations électriques de la sous-préfecture et des résidences
971	Basse-Terre	Suite des travaux de maintenance sur Palais d'Orléans
971	Saint-Martin	Regroupement des services de la sous-préfecture de Saint-Martin
972	Fort de France	Restructuration des services de la préfecture
972	Saint-Pierre	Construction nouvelle SP et résidence
973	Cayenne	Réfection des installations électriques (bâtiments Palmiste et Vignon)
974	Saint-Denis	Sécurité incendie de l'Hôtel de la préfecture
974	Saint-Paul	Extension - restructuration de la sous-préfecture

**PEC 2005****IMMOBILIER DE L'ACTION SOCIALE****LISTE INDICATIVE DES OPERATIONS RECENSEES****AU TITRE DES BESOINS PRIORITAIRES****1. Chapitre 57-40, article 81,82 et 90 : Equipements immobiliers du ministère de l'Intérieur***CENTRES DE VACANCES*

<b>Dpt</b>	<b>Intitulé de l'opération</b>	
17	Colonie de vacances « le Moulin de la Côte » au château d'Oléron	Drainage des eaux pluviales, création de 4 caniveau de liaison
17	Centre de vacances « le Neptune » à Saint-Denis d'Oléron	Mise aux normes électriques et installation d'un groupe électrogène
65	Centre de vacances « le Néouvielle » à Saint-Lary	Réfection des étanchéités toiture terrasse, de la voirie et du système de ventilation
66	Centre de vacances « les Ecureuils » à Font-Romeu	Ravalement des garde-corps et création d'une issue de secours

*RESTAURANT ADMINISTRATIFS ET INTERADMINISTRATIFS*

<b>Dpt</b>	<b>Intitulé de l'opération</b>	
11	RIA de Carcassonne	Mise en conformité
18	RIA de Bourges	Mise en conformité
36	RIA de Chateauroux	Mise en conformité
38	RIA de Grenoble	Mise en conformité
54	RIA de Nancy	Création
57	RIA de Metz	Rénovation
64	RIA de Pau	Mise en conformité
75	RA de la P.P. à Paris	Mise aux normes de mess
93	RIA de Bobigny	Création
94	RA de Créteil	Mise en conformité

**2. Chapitre 67-50, article 30 : Programme d'investissement des partenaires sociaux**

<b>Dpt</b>	<b>Intitulé de l'opération</b>	
78	ADASP, « Maison de la Police » à Versailles	Rénovation de la cuisine du restaurant

## PEC 2005

### IMMOBILIER DE LA SECURITE CIVILE LISTE INDICATIVE DES OPERATIONS RECENSEES AU TITRE DES BESOINS PRIORITAIRES

#### 1. Opérations en cours

- INESC à Nainville-les-Roches : travaux incombant au propriétaire (fin des opérations)
- ENSOSP : études complémentaires et assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de la délocalisation de l'école sur le site d'AIX-LES-MILLES
- CAMBRAI : provision pour études dans le cadre de l'installation du pôle national de défense civile

#### UNITES D'INSTRUCTION ET D'INTERVENTION DE LA SECURITE CIVILE (UIISC)

Dpt	Intitulé de l'opération	
27	Nogent-le-Rotrou	UIISC n°1 : construction de hangars UIISC n°1 : bloc vie quotidienne 1 <sup>ère</sup> tranche UIISC n°1 : bloc de vie quotidienne 2 <sup>ième</sup> tranche
83	Brignoles	UIISC n°7 : construction d'un hangar CIT UIISC n°7 : bâtiment T12 à T14 (mobilier) UIISC n°7 : bâtiments T1 à T8 (mobilier) UIISC n°7 : construction d'un chenil UIISC n°7 : acquisition d'un terrain

#### DEMINAGE

Dpt	Intitulé de l'opération	
14	Caen	Zone vie
29	Brest	Zone vie

#### MOYENS AERIENS

Dpt	Intitulé de l'opération	
17	La Rochelle	Base hélicoptères (délégation)
25	Besançon	Base hélicoptères (délégation)
34	Montpellier	Base hélicoptères (délégation)
971	Guadeloupe	Base hélicoptères (délégation)



## 2. Autres opérations

### UNITES D'INSTRUCTION ET D'INTERVENTION DE LA SECURITE CIVILE (UIISC)

Dpt	Intitulé de l'opération	
2B	Corté	UIISC n°5 : assainissement et fluides

### DEMINAGE

Dpt	Intitulé de l'opération	
14	Caen	Construction de soutes
51	Châlons-en-Champagne	Zone vie
69	Lyon	Fort Corbas - stockage

### MOYENS AERIENS

Dpt	Intitulé de l'opération	
13	Marignane	Mise aux normes du réseau d'assainissement des eaux de ruissellement
2B	Bastia	Base hélicoptère (construction)
75	Paris	Base hélicoptère (réhabilitation)
31	Nîmes	Installation de l'entraîneur de vol

**PEC 2005**

**IMMOBILIER DES CULTES**

**LISTE INDICATIVE DES OPERATIONS RECENSEES**

**AU TITRE DES BESOINS PRIORITAIRES**

*MOSELLE (57)*

Opérations en cours

*EVECHE*

<b>Dpt</b>	<b>Intitulé de l'opération</b>	
57	Metz	Revêtement anti graffiti
57	Metz	Réfection des toitures et menuiseries extérieures
57	Metz	Etudes sécurité incendie

*GRAND SEMINAIRE*

<b>Dpt</b>	<b>Intitulé de l'opération</b>	
57	Metz	Mise en sécurité des bâtiments (sécurité incendie)

*BAS-RHIN (67)*

Opérations en cours

*GRAND SEMINAIRE*

<b>Dpt</b>	<b>Intitulé de l'opération</b>	
67	Strasbourg	Réfection des fluides (études et travaux)
67	Strasbourg	Réfection de la façade est - ouest

*PALAIS EPISCOPAL*

<b>Dpt</b>	<b>Intitulé de l'opération</b>	
67	Strasbourg	Réfection des fluides (études et travaux)
67	Strasbourg	Mise en sécurité incendie

## **MISE EN ŒUVRE DE LA CIRCULAIRE RELATIVE A LA MAITRISE D'OUVRAGE IMMOBILIERE**

La circulaire du 13 décembre 2004 relative à l'organisation de la maîtrise d'ouvrage immobilière présente une triple évolution. Elle réalise une déconcentration de la maîtrise d'ouvrage immobilière, une simplification des procédures et une contractualisation de la mise en œuvre des projets, gage d'une clarification des responsabilités.

La nouvelle circulaire relève par ailleurs de la conduite de changement, dont le succès est subordonné à la mobilisation de tous les acteurs. En effet, la logique de déconcentration entraînera une évolution du métier de l'immobilier en formalisant le passage d'une culture de contrôle à une culture de la conduite de projet.

Cette déconcentration s'appuie sur une contractualisation entre le responsable de programme, le directeur de l'évaluation de la performance, et des affaires financières et immobilières et le Préfet compétent. Celle-ci interviendra entre les études préalables (faisabilité, programme) et le lancement des études de conception. En amont du contrat, la direction de l'évaluation de la performance, et des affaires financières et immobilières aura la responsabilité du pilotage des études en concertation avec le niveau local. A la signature du contrat, le Préfet sera responsable dans les termes fixés par le contrat (programme, planning et enveloppe financière).

Ce contrat engagera les trois acteurs cités dans :

- la validation des résultats obtenus lors des études préalables (programme, faisabilité, montage, ...)
- les engagements réciproques sur les objectifs/moyens jusqu'à la livraison du bâtiment (ingénierie, délais et planning, enveloppe financière)

Ces contrats entre échelons central et local impliqueront :

- le passage d'une programmation annuelle à une programmation pluriannuelle
- l'engagement de la direction de l'évaluation de la performance, et des affaires financières et immobilières sur la programmation
- la responsabilisation des Préfets sur les programmes, les coûts et les délais
- le développement du contrôle de gestion, (une fiche d'opération mise à jour régulièrement permettra de suivre l'exécution des contrats)

Afin d'obtenir le plus rapidement les effets attendus de cette nouvelle organisation, la circulaire prévoit une contractualisation non seulement pour les nouveaux projets mais également pour les projets en cours dont l'avant-projet détaillé n'a pas encore été validé.

## PEC 2005

### IMMOBILIER DU MINISTERE DE L'INTERIEUR

#### DONNEES DE REFERENCES EN MAINTENANCE - EXPLOITATION

( d'après Observatoire des coûts APOGEE )

Les quelques ratios ci-après résultent d'une enquête auprès de maîtres d'ouvrages publics ou privés. Ils sont confirmés par des sociétés de « facility management ».

Ils donnent une indication des coûts annuels de l'entretien, de la maintenance et de l'exploitation imputables aux bâtiments.

Ils peuvent être utiles pour prévoir un budget annuel sur ces postes. Ils donnent aussi une tendance sur les répercussions sur les crédits de fonctionnement de toute extension de surface. Globalement, ils confirment que le coût annuel du m<sup>2</sup> est de l'ordre de 84 € /m<sup>2</sup> (dépenses courantes moyennes annuelles d'un immeuble non IGH, non rafraîchi, non climatisé).

#### *Ratios annuels exprimés en euros hors taxes par m<sup>2</sup> utiles*

Postes de dépenses :	Immeubles de moins de 1500 m <sup>2</sup>	Immeubles de 1500 à 5000 m <sup>2</sup>	Immeubles de plus de 5000 m <sup>2</sup>	Immeubles IGH
<b>A Dépenses courantes :</b>				
A 1 – Consommations :				
Energie :	16,56 €	12,11 €	15,67 €	18,16 €
Eau :	1,77 €	1,06 €	1,60 €	2,14 €
A 2 – Nettoyage :	18,84 €	14,25 €	10,57 €	15,31 €
A 3 Entretien – réparations :				
Chauffage CVC, plomberie :	5,66 €	2,13 €	3,89 €	10,08 €
Installations électriques :	5,66 €	1,24 €	4,42 €	16,08 €
Ascenseurs et monte - charges	2,47 €	0,88 €	1,59 €	3,71 €
Autres équipements.	1,95 €	5,66 €	8,66 €	4,95 €
A 4 Espaces extérieurs :	1,68 €	0,61 €	0,76 €	0,91 €
<b>B Travaux :</b>				
Gros entretien programmable :	4,45 €	4,62 €	5,52 €	7,30 €
Améliorations / transformations :	3,74 €	4,27 €	11,40 €	11,40 €

## PLAN TRIENNAL DU CONTRÔLE DE GESTION 2002-2005

La préparation de la mise en œuvre de la loi organique sur les lois de finances a conduit à mettre en place un système d'information performant, commun à l'ensemble de la filière immobilière du ministère.

Ce système d'information patrimoniale se compose pour l'heure de deux modules s'appliquant respectivement à la gestion des projets immobiliers (GESPRO) et à celle du patrimoine (GESPAT), qui seront achevés en 2005.

GESPRO présente les caractéristiques suivantes :

- Outil de pilotage pour les responsables de projets immobiliers par sa capacité de synthèse et d'alerte
- Outil adapté aux procédures contractuelles définies par la nouvelle circulaire relative à la maîtrise d'ouvrage assistée
- Base de donnée unique aux projets immobiliers des différents programmes incluant une homogénéité des différentes étapes de calendrier par un référentiel commun

L'appropriation de cet outil par les responsables immobiliers est par ailleurs accélérée par le dispositif d'animation de réseau et de formation mis en place par la sous direction des affaires immobilières.

GESPAT est pour sa part une base de données de l'ensemble du patrimoine immobilier contrôlé par le ministère incluant outre sa consistance physique précise, sa situation juridique et son état d'entretien. 4000 sites sont concernés pour environ 6 millions de m<sup>2</sup> ; les services déconcentrés ont reçu les crédits pour procéder au métrage par géomètre et à l'état des lieux de l'ensemble de ces biens. Actuellement seulement 74 % des surfaces de l'administration territoriale et 59 % des surfaces de la police nationale ont fait l'objet d'un renseignement sur la base. L'objectif est l'exhaustivité d'ici la fin de l'année 2005 afin de permettre notamment de mieux programmer la maintenance lourde.

Ce système connaîtra en 2005 une évolution fonctionnelle liée au tableau général des propriétés de l'Etat, lui même profondément rénové et actualisé à l'occasion de la publication du premier bilan de l'Etat.

Si la mobilisation des responsables immobiliers donne d'ores et déjà au ministère une meilleure connaissance de son patrimoine, il convient de finaliser cet effort.